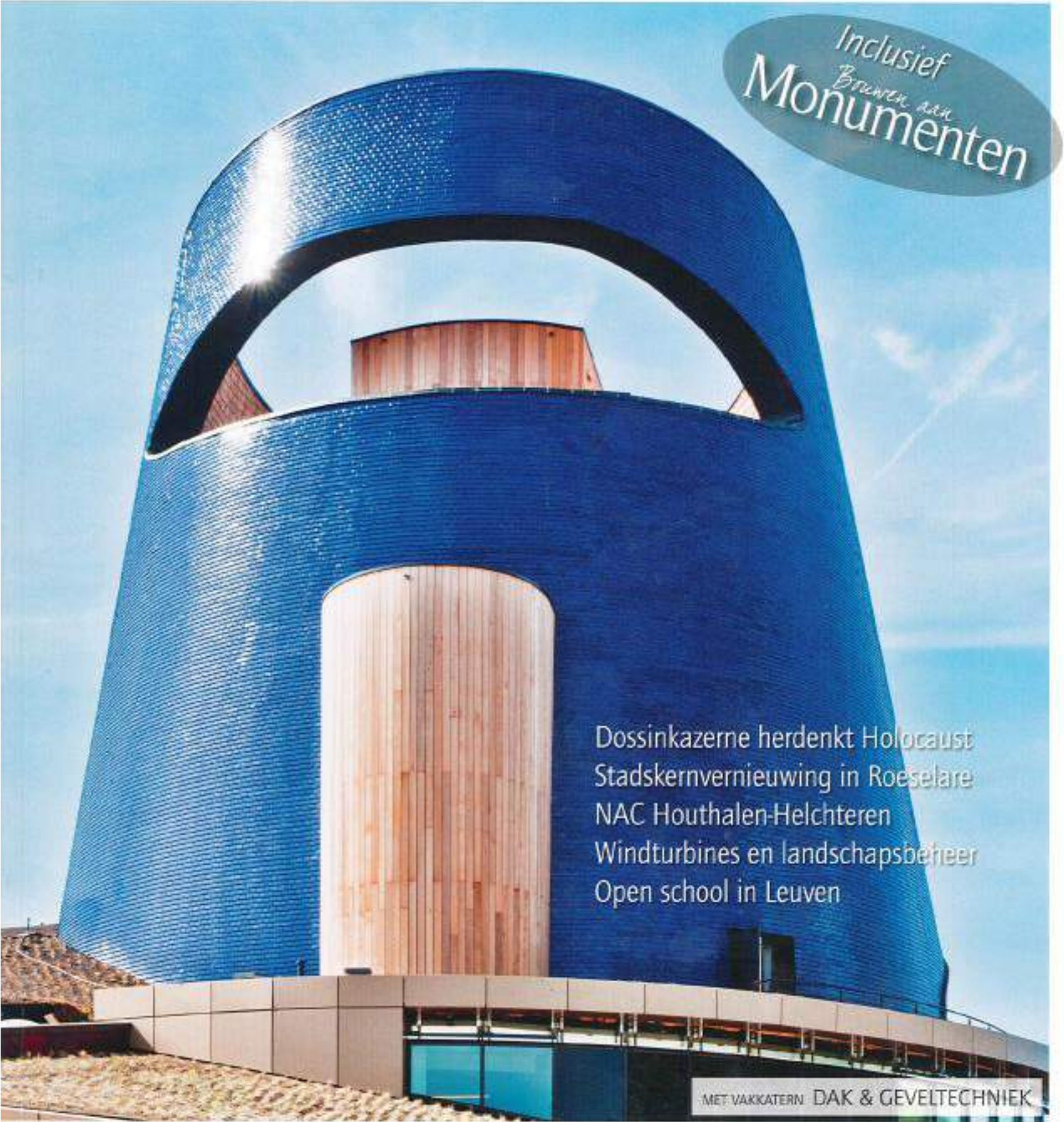


UITGAVE
4

BOUWEN AAN VLAANDEREN

VAKTIJDSCHRIFT VOOR DE BOUW | WWW.BOUWENAANVLAANDEREN.BE | NUMMER 4 2012 | NOV-DEC-JAN

Inclusief
Bouwen aan
Monumenten



Dossinkazerne herdenkt Holocaust
Stadskernvernieuwing in Roeselare
NAC Houthalen-Helchteren
Windturbines en landschapsbeheer
Open school in Leuven

MET VAKKATERN DAK & GEVELTECHNIEK



Tekst | Bert Verbeke

LEESBAAR GEBOUW IN EEN GROENE OMGEVING

Compact, leesbaar, polyvalent, transparant, robuust: dat zijn de kernwoorden van toepassing op het nieuwe Sport- en Jeugdcomplex Lokeren. De locatie op de site van de jaarlijkse Lokerse Feesten is ingebed in een groene omgeving aan een zijarm van de Durme, in het centrum van de stad.



"Hoewel Lokeren al jarenlang beschikt over een sporthal was er een duidelijke nood aan een nieuw polyvalent sport- en jeugdcomplex. Zo was er tot nu toe geen fuifzaal voorhanden voor de jeugd en was een andere sporthal in de stad niet echt meer functioneel. De stad Lokeren opteende dan ook voor een nieuw complex met een multifunctioneel karakter," opent Herman De Braeckeleer, directeur sport bij het stadsbestuur.

SLEUTELMODULE

"Het complex omvat drie niveaus, waarvan één ondergronds. Het was een groot programma om te realiseren en we kozen voor een stapeling van de volumes. Compactheid zorgt voor een beperkt grondgebruik en heeft voordelen op het vlak van energieverbruik," vertelt architect Gert Cuyppers van Cuyppers & Q Architecten. "We wilden een 'leesbaar' gebouw. Hiervoor linkten we de bestaande en nieuwe gebouwen aan elkaar via een sleutelmodule. De drukke fiets- en wandelroute over het terrein behielden we. Deze brengt de bezoekers langs de inkom op ondergronds niveau. Grote ramen zorgen voor voldoende natuurlijk licht."

Aan de inkom bevinden zich het jongerencafé en de polyvalente zaal/fuifzaal met een capaciteit van 1.500 personen. "Achter de inkomhal kreeg de buitenschoolse kinderopvang van Patjoepelke een nieuw onderkomen met een eigen, afgesloten buitenspeelplaats. Op het gelijkvloers bleef de oorspronkelijke sporthal overeind en in het verlengde realiseerden we een nieuwe sporthal. In plaats van een tribune kozen we voor het doortrekken van de passerelle over beide sporthallen. Op dit niveau bevinden zich ook de kantoren van de spordienst en diverse vergaderzalen."



EXTRA AANDACHT VOOR AKOESTIEK

"Het verdiepte deel van het gebouw ligt in een betonnen kuip. In het gebouw met een betonskeletstructuur voerden we de gevels van de sleutel uit in dubbele geïsoleerde pre-muren in beton. De sporthal vullen we in met metselwerk en de buitenzijde bekleedden we met vezelcementleien. Het dak van de sporthal realiseerden we met gelamineerde liggers. Het gebouw kreeg een vloerverwarming. De vloeren voerden we uit geslepen beton en de sporthal voorzagen we van een zwevende vloer in beukenhout. Extra aandacht ging uit naar zowel de akoestiek van het gebouw als de omgevingsakoestiek. Voor de fuifzaal opteenden we voor akoestische beglazing en geprofileerde betonssteen. Hellingen met begroeiingen zorgen niet alleen voor een geluidsbuiter maar creëren tegelijkertijd een groene site," verduidelijkt Gert Cuyppers.

TECHNIKEN VERWERKT IN BOUWMATERIALEN

"Dit project was bijzonder complex en daardoor ook een grote uitdaging voor ons bedrijf," schetst Johan Vander Stadt, projectleider bij Group Maes. "De ruwbouw betekende tegelijkertijd ook al de afwerking, omdat de technieken met een verwerkt zaten in de materialen. Concreet waren onder meer de luchtkanalen al verwerkt in de betonplaten en de elektrische leidingen in het metselwerk. De architect koos voor deze aanpak om esthetische redenen: de technieken blijven compleet onzichtbaar. Een dergelijke manier van werken heel wat overleg, coördinatie en dimensionering. Voor de akoestiek plaatsten we in de fuifzaal betorbrokken met skuiven, brachten we overal akoestische beglazing aan en zorgden we voor perfecte aansluitingen op het beton en het schrijnwerk. Wij kijken met voldoening terug op het project waar we in piekmomenten met circa honderd medewerkers actief waren," besluit Vander Stadt.

TECHNISCHE FICHE

Opdrachtgever:	stad Lokeren
Architect:	Cuyppers & Q Architecten, Antwerpen
Algemene bouwwerken:	Maes, Gent
Stalen schrijnwerk:	Lootens Line, Nazareth
Start werken:	april 2011
Oplevering:	augustus 2012

Participanten aan het woord

LOOTENS LINE -STALEN SCHRIJNWERK

Lootens Line (Nazareth) is sinds 1997 gespecialiseerd in binnen- en buitenschrijnwerk met stalen raamprofielen en in brandwerende compartimentering. "Wij denken ook mee om gedetailleerde oplossingen te vinden om een mooi resultaat te bekomen met stalen schrijnwerk," vertelt zaakvoerder Jan Lootens. Zijn bedrijf leverde en plaatste de buitenvliesgevels en het glas (gedeeltelijk akoestisch, de buitenramen, eveneens inclusief glas, het brandwerend beglaasd binnenschrijnwerk (RF 30 + RF 60, gedeeltelijk balvast), het nietbrandwerend beglaasd binnenschrijnwerk, diverse beplatingen en de glasbalustrades voor de sporthal. "Het intensieve gebruik motiveerde de keuze voor stalen schrijnwerk. Het stalen schrijnwerk biedt in combinatie met de betonstrucuur ook een esthetische meerwaarde." Lootens Line maakte alle ramen in eigen huis en zorgde daar ook voor de noodzakelijke oppervlaktebehandeling. "Gezien de uitstraling en de omvang is dit voor ons een eerder uitzonderlijk project. Ook enkele specifieke technische eisen, zoals de balvaste brandwerende beglazing, maakten dit project een niet alledaagse opdracht."